

N/r: stečajni sudac – Diana Butigan Granić
Trgovački sud u Dubrovniku

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-258/2019, PEKO d.o.o. u stečaju, Split, Kralja Zvonimira 14, OIB:
28047633248

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	2
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	2

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Tijekom proteklog razdoblja se pokušavalo riješiti spornu temu prijenosa vlasništva s PEKO d.o.o.-a u stečaju na gospođu Željku Dornjak Nuspahić nekretnine koja se nalazi u naselju Dramalj, Katrica 4, u z.k. uložak br. 1495 k.o. Sveta Jelena, upisano kod naslovnog suda, k.č. br. 1683/3, u naravi kuća i dvorište površine 131 čhv i to: 11. Suvlasnički dio: 58/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi dosobni stan oznake A u prizemlju desno, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, kupaoone, izbe i loggie, površine 56,93 m². Naime, zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Crikvenici odbio provesti sporazum o uređenju odnosa između gđe. Nuspahić i Peko d.o.o.-a u stečaju, kojim se sanira u prošlosti učinjene formalno-pravne propuste nastale prilikom prijenosa vlasništva predmetne nekretnine. Peko d.o.o. u stečaju je uložio prigovor na odluku zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Crikvenici, po kojem isti još nije odlučio.

Još uvijek je u tijeku postupak posl. br. P-98/2019, u koji je stečajni dužnik uključen kao tuženik. Zadnja radnja u postupku je odgovor tuženika na žalbu tužitelja.

U tijeku je KYC procedura Peko d.o.o.-a u stečaju od strane Zagrebačke banke d.d..

II STANJE STEČAJNE MASE:

S obzirom na probleme u prijenosu vlasništva predmetne nekretnine, još uvijek nije provedena odluka vjerovnika sa skupštine održane 11. studenog 2024. o njenom otpisu, što će biti provedeno odmah po pronalasku načina za prijenos vlasništva.

III PREDVIĐENE RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će provesti sve dužne radnje u cilju što bržeg raščišćavanja imovinsko-pravne situacije s predmetnom nekretninom te zaključenja sudskog postupka posl. br. P-98/2019, o ishodu čega će promptno obavijestiti sud.